

Obec Kostomlaty nad Labem

Hronětická 237, 289 21 Kostomlaty nad Labem

Váš dopis s čj.:

Ze dne: 03.06.2026

Číslo jednací: 1359/2026

Spisová značka:



Vyřizuje: Milena Tryznová

Tel: 735 118 524

E-mail: podatelna@kostomlaty-obec.cz

Datová schránka: r8pbdgy

Datum: 18.06.2026

Poskytnuté informace dle Zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážený pane



Obec Kostomlaty nad Labem, jakožto povinný subjekt ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, k Vaší žádosti ze dne 03.06.2026 poskytuje následující informace.

- 1) Úplné znění smlouvy o poskytování právních služeb uzavřené mezi Obcí Kostomlaty nad Labem a Advokátní kanceláří Brož, Sedlatý s.r.o. - viz příloha č. 1
- 2) Úplné znění smlouvy o poskytování právních služeb uzavřené mezi Obcí Kostomlaty nad Labem a Sokol, Novák, Trojan, Doleček a partneři, advokátní kancelář s.r.o. - viz příloha č. 2.
- 3) Faktury č. 202600267 a 202600268 od Advokátní kanceláře Brož, Sedlatý s.r.o. s popisem služeb, celková zaplacená částka obcí Kostomlaty nad Labem je 21.780 Kč
- 4) Fakturu č. 3026001121 od Sokol, Novák, Troja, Doleček a partneři, advokátní kancelář s.r.o. s popisem služeb, celková zaplacená částka obcí Kostomlaty nad Labem je 95.946,52 Kč.

Všechny požadované informace jsou dle Vaší žádosti zaslány v elektronické podobě do datové schránky žadatele.

S pozdravem



Milena Tryznová
referentka OÚ Kostomlaty nad Labem

Přílohy: dle textu



Smlouva o poskytování právních služeb

mezi

Obec Kostomlaty nad Labem

a

Advokátní kancelář Brož, Sedlatý s.r.o.

OBSAH

1.	Předmět Smlouvy	3
2.	Práva a povinnosti AKBS.....	3
3.	Práva a povinnosti Klienta.....	4
4.	Ochrana osobních údajů	5
5.	Přijímání pokynů	6
6.	Odměna a náhrady.....	6
7.	Záloha.....	7
8.	Platební podmínky	7
9.	Účinnost a trvání této Smlouvy	8
10.	Oznamování	9
11.	Odpovědnost.....	10
12.	Závěrečná ustanovení	10

Tuto smlouvu o poskytování právních služeb uzavírají níže uvedeného dne následující smluvní strany (dále jen „Smlouva“):

- I. **Obec Kostomlaty nad Labem**, IČO: 00239283, se sídlem Hronětická 237, 28921 Kostomlaty nad Labem, zastoupena Ing. Romanou Hradilovou, starostkou

(dále jako „Klient“)

a

- II. **Advokátní kancelář Brož, Sedlatý s.r.o.**, IČO: 248 27 452, se sídlem Palác Flora – Budova A, Vinohradská 2828/151, Žižkov, 130 00 Praha 3, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 178025, zastoupena JUDr. Jiřím Brožem, LL.M., jednatelem, bankovní spojení: č. ú. 43-9059850297/0100, vedený u Komerční banka, a.s.

(dále jako „AKBS“)

(Klient a AKBS společně dále jen „Smluvní strany“ a každá jednotlivě „Smluvní strana“).

1. Předmět Smlouvy

- 1.1. AKBS se touto Smlouvou zavazuje, že Klientovi za podmínek stanovených touto Smlouvou bude poskytovat právní služby (dále jako „Právní služby“).
- 1.2. Smluvní strany se dohodly, že Právní služby mohou spočívat zejména v:
- 1.2.1. přípravě smluvní a jiné dokumentace;
 - 1.2.2. přípravě procesních podání;
 - 1.2.3. vypracování právních stanovisek;
 - 1.2.4. komunikaci s Klientem a třetími osobami; a
 - 1.2.5. poskytování konzultací či právního poradenství.
- 1.3. Nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, budou Právní služby poskytovány jen v rámci právního řádu České republiky, přičemž pro takový případ je dohodnuto a Klient bere na vědomí, že AKBS neponese odpovědnost za dopady poskytovaných Právních služeb dle právních řádů jiných zemí než České republiky. Klient je tímto poučen, že ohledně záležitostí s mezinárodním prvkem může být vhodné, potřebné či žádoucí využít poradenství od příslušných kompetentních poradců ve všech dotčených jurisdikcích.
- 1.4. Klient se zavazuje zaplatit AKBS za poskytování Právních služeb řádně a včas všechny platby stanovené dle této Smlouvy.

2. Práva a povinnosti AKBS

- 2.1. AKBS je při poskytování Právních služeb vázána obecně závaznými právními předpisy a v jejich mezích příkazy Klienta, resp. jeho pokyny, pokud nejsou v rozporu s právním nebo stavovským předpisem.
- 2.2. AKBS není vázána pokyny Klienta týkajícími se právního názoru, ledaže si to Klient výslovně vymíní; v takovém případě však AKBS neodpovídá za následky uskutečnění pokynů Klienta.
- 2.3. AKBS je při poskytování Právních služeb povinna:
- 2.3.1. postupovat s náležitou odbornou péčí, chránit práva a takové oprávněné zájmy Klienta, které jsou AKBS známy;

- 2.3.2. jednat čestně a svědomitě; a
- 2.3.3. využívat důsledně všechny zákonné prostředky a v jejich rámci uplatnit v zájmu Klienta vše, co podle svého přesvědčení pokládá za prospěšné.
- 2.4. Vzhledem k tomu, že AKBS je společností s ručením omezeným, jakožto společnost advokátů ve smyslu § 15 zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „**Zákon o advokacii**“), bude poskytování Právních služeb realizováno společníky AKBS, případně prostřednictvím advokátů sdružených či spolupracujících s AKBS (případně, tam, kde je to vhodné a účelné, se zapojením rovněž advokátních koncipientů); tyto osoby při tom budou jednat jménem AKBS a na její účet, s výjimkou případů, kdy to platné právní předpisy vylučují a kdy tyto osoby budou jednat vlastním jménem a na účet AKBS.
- 2.5. Ustanovením odstavce 2.4. Smlouvy není dotčeno, že AKBS, resp. kterýkoli její společník, se při poskytování Právních služeb může podle § 26 Zákona o advokacii dát zastoupit jiným advokátem, advokátním koncipientem či jiným zaměstnancem. Odpovědnost AKBS za řádné a včasné poskytování Právních služeb podle Zákona o advokacii tím není dotčena.
- 2.6. Není-li v této Smlouvě dále stanoveno jinak, pak advokáti poskytující jménem AKBS Právní služby jsou povinni zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděli v souvislosti s poskytováním Právních služeb, ledaže by šlo o skutečnosti nepochybně obecně známé; tato povinnost mlčenlivosti se obdobně vztahuje i na zaměstnance AKBS, včetně advokátních koncipientů. Povinnosti mlčenlivosti dle předchozí věty může advokáta zprostit pouze Klient svým písemným prohlášením adresovaným příslušnému advokátovi. Závazek k zachování mlčenlivosti trvá i po zániku této Smlouvy.
- 2.7. V jednotlivých případech je AKBS oprávněna odmítnout poskytování Právních služeb ve smyslu ustanovení § 19 Zákona o advokacii, tj. v případech vzniku konfliktu zájmů.
- 2.8. AKBS prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy si není vědoma žádných překážek, které by jí mohly bránit v poskytování Právních služeb Klientovi.
- 2.9. AKBS se zavazuje nakládat s dokumentací obdrženou od Klienta v rámci poskytování Právních služeb v souladu se zákonnými a stavovskými předpisy. Smluvní strany se dohodly, že AKBS nenese odpovědnost za zneužití, poškození či ztrátu dokumentů Klienta vzniklé v důsledku protiprávního jednání jakékoli třetí osoby.
- 2.10. Smluvní strany si potvrzují, že Klient byl seznámen s obsahem ustanovení § 347a zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (*maření spravedlnosti*), a současně poučen o veškerých důsledcích z něj vyplývajících. V této souvislosti byl Klient rovněž poučen o tom, že ve smyslu čl. 6 odst. 3 usnesení představenstva České advokátní komory č. 1/1997 Věstníku, kterým se stanoví pravidla profesionální etiky a pravidla soutěže advokátů České republiky (etický kodex), ve znění pozdějších předpisů, není advokát oprávněn bez souhlasu klienta ověřovat pravdivost nebo úplnost skutkových informací poskytnutých klientem. Klient se tímto zavazuje poskytovat AKBS výhradně pravdivé a nepozměněné důkazní prostředky.

3. Práva a povinnosti Klienta

- 3.1. Klient je povinen poskytovat AKBS veškerou součinnost potřebnou k řádnému poskytování Právních služeb, zejména sdělovat včasné, pravdivé a úplné informace potřebné k poskytování Právních služeb a poskytovat veškeré relevantní dokumenty. AKBS není povinna ověřovat správnost a úplnost údajů, které jí budou ze strany Klienta poskytovány.
- 3.2. Klient bere na vědomí, že AKBS je povinnou osobou podle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon proti praní špinavých peněz**“), a dle tohoto zákona je povinna provádět opatření podle tohoto zákona a dalších předpisů, mimo jiné provádět identifikaci a kontrolu Klienta. Za tímto účelem je AKBS povinna shromažďovat a uchovávat osobní údaje Klienta a pořizovat kopie dokladů, z nichž tyto údaje

ověřuje. Klient se proto zavazuje poskytnout AKBS všechny informace a doklady sloužící k plnění opatření a/nebo povinností AKBS v souvislosti se Zákonem proti praní špinavých peněz, případně jinými obdobnými zákonnými předpisy, zejména k jeho identifikaci a kontrole, včetně plnění opatření a/nebo povinností které jsou nebo by po AKBS mohly být požadovány státními orgány a třetími osobami v souvislosti se Zákonem proti praní špinavých peněz, případně jinými obdobnými zákonnými předpisy. Klient zároveň bere na vědomí a souhlasí s tím, že jakákoli oznámení učiněná AKBS v souladu se Zákonem proti praní špinavých peněz nejsou porušením mlčenlivosti.

- 3.3. Klient se zavazuje udělovat AKBS příslušné plné moci tak, aby AKBS mohla řádně a včas vykonávat svou činnost.
- 3.4. Nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, je Klient povinen platit všechny platby dle této Smlouvy bezhotovostně na bankovní účet AKBS.
- 3.5. Klient bere na vědomí, že nelze zcela vyloučit, že celkové náklady spojené s poskytováním Právních služeb (včetně Odměny) mohou dosáhnout, případně i převýšit ekonomický benefit právní věci, jež je předmětem poskytování Právních služeb, jakož i to, že při stanovení náhrady nákladů řízení přiznávané případně Klientovi rozhodnutím soudu nebo jiného orgánu se výše odměny AKBS, resp. advokáta určuje podle ustanovení o mimosmluvní odměně vyhlášky č. 177/1996 Sb., o odměnách advokátů a náhradách advokátů za poskytování právních služeb (advokátní tarif), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Advokátní tarif**“).
- 3.6. Klient bere na vědomí, že veškeré výstupy vytvořené AKBS v rámci poskytování Právních služeb je AKBS oprávněna opatřit svými identifikačními údaji, jako je zejména její název, identifikační číslo, sídlo, kontaktní údaje a logo; při využití těchto výstupů není Klient bez písemného souhlasu AKBS oprávněn uvedené identifikační údaje měnit či odstraňovat, nebude-li v konkrétním případě dohodnuto Smluvními stranami jinak.
- 3.7. Klient se zavazuje, že v případě písemné žádosti AKBS vystaví do deseti (10) dní od doručení žádosti písemnou referenci o spolupráci s AKBS, obsahující mimo jiné období trvání spolupráce Klienta a AKBS, oblast a celkový rozsah poskytovaných právních služeb, hodnotu transakcí, jichž se týkaly Právní služby poskytnuté ze strany AKBS, identifikaci smluvních partnerů a případně další informace vyžádané AKBS. Klient bere na vědomí, že jeho písemná reference dle předchozí věty může být použita při účasti AKBS ve veřejných zakázkách na poskytování právních služeb.
- 3.8. Klient souhlasí s tím, že AKBS může pro účely své propagace a prezentace uvádět identifikaci Klienta, jeho obchodní firmu, značky Klienta či obecný popis významných případů Právní služby, které mu poskytla.
- 3.9. Klient není oprávněn veřejně informovat skrze jakákoli média (včetně internetu, televize, rozhlasu, tiskových zpráv apod.) o spolupráci s AKBS bez jejího předchozího písemného souhlasu.

4. Ochrana osobních údajů

- 4.1. AKBS se jakožto správce osobních údajů fyzických osob, které jí budou na základě této Smlouvy Klientem poskytnuty, zavazuje, že bude tyto osobní údaje zpracovávat v souladu s příslušnými právními předpisy, především se Zákonem o advokacii, Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.4.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „**Nařízení GDPR**“), a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
- 4.2. Účelem zpracování osobních údajů je poskytování Právních služeb dle této Smlouvy.
- 4.3. Z advokátů spolupracujících s AKBS budou mít k osobním údajům sděleným Klientem pro účely poskytování Právních služeb dle této Smlouvy přístup pouze vedením AKBS určené osoby (přímo se podílející na poskytovaných Právních službách).
- 4.4. Možnými příjemci osobních údajů jsou orgány veřejné moci (v rozsahu oprávnění), příjemci dle potřeb

či pokynů Klienta (smluvní partneři, protistrany, peněžní ústavy, notáři, znalci, překladatelé, daňoví a jiní poradci spolupracující s AKBS apod.) a zpracovatelé na straně AKBS (např. účetní služby, poskytovatelé IT služeb a systémů atd.).

- 4.5. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu platnosti této Smlouvy a po jejím skončení s nimi bude naloženo dle platné právní úpravy, zejména dle Zákona o advokacii, zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a Nařízení GDPR.
- 4.6. V souladu s platnou právní úpravou týkající se ochrany osobních údajů má Klient zejména následující práva:

- 4.6.1. právo na přístup k osobním údajům, tj. právo od AKBS získat informace o tom, zda zpracovává jeho osobní údaje, a pokud ano, o jaké údaje se jedná a jakým způsobem jsou zpracovávány. Klient má také právo, aby AKBS bez zbytečného odkladu opravila na jeho žádost nepřesné osobní údaje, které se ho týkají. Neúplné osobní údaje má Klient právo kdykoli doplnit;
- 4.6.2. právo na výmaz osobních údajů zpracovávaných AKBS, pokud jsou splněny zákonné podmínky a Klient o to požádá; a
- 4.6.3. právo, aby AKBS, jakožto správce osobních údajů, ve smyslu čl. 18 Nařízení GDPR omezila zpracování jeho osobních údajů. Proti zpracování, které je založeno na oprávněných zájmech AKBS, třetí strany nebo je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci má Klient právo kdykoli vznést námitku; přičemž

více informací o právech Klienta je k dispozici na internetových stránkách Úřadu pro ochranu osobních údajů: <https://www.uoou.cz/6-prava-subjektu-udaj/d-27276>.

- 4.7. V případě jakýchkoli pochybností o oprávněnosti zpracování osobních údajů je Klient oprávněn podat stížnost přímo AKBS nebo se obrátit, zejména nebude-li ze strany AKBS na stížnost Klienta uspokojivě reflektováno, na Úřad pro ochranu osobních údajů.

5. Přijímání pokynů

- 5.1. V rámci AKBS jsou k přijímání pokynů od Klienta oprávněni společníci AKBS a dále Mgr. Martin Dolejš (e-mail: martin.dolejs@broz-sedlaty.cz). AKBS je oprávněna písemným oznámením doručeným Klientovi určit další osoby.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že vzájemná komunikace Klienta a AKBS ve věcech Právních služeb probíhá i jen ústní formou. AKBS si může vyžádat písemné potvrzení ústního pokynu Klienta, přičemž v takovém případě pak bez doručení písemného potvrzení ústního pokynu není AKBS povinna ústní pokyn splnit.

6. Odměna a náhrady

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že výše odměny AKBS za poskytování Právních služeb dle této Smlouvy je stanovena hodinovou sazbou ve výši **2.000,- Kč** bez DPH za každou hodinu práce, přičemž účtovatelnou jednotkou je vždy každých započatých patnáct (15) minut (vše výše uvedené dále jen jako „Odměna“).
- 6.2. AKBS má v souladu s Advokátním tarifem, mimo Odměny, též právo:
- 6.2.1. na náhradu hotových výdajů účelně vynaložených v souvislosti s poskytováním Právních služeb (zejména soudní a jiné poplatky, odměny notářů, znalců, tlumočnicků a překladatelů, poštovné, telefonní hovorné, cestovní výdaje, včetně výdajů na taxislužby) s tím, že výše této náhrady odpovídá skutečné výši hotových výdajů, přičemž náhrada za použití osobního motorového vozidla, včetně náhrady za spotřebované pohonné hmoty, činí 10,- Kč za každý započatý 1 km; AKBS je oprávněna k vynaložení hotového výdaje bez předchozího souhlasu Klienta; a
- 6.2.2. na náhradu za čas promeškaný v souvislosti s poskytováním Právních služeb s tím, že výše této

náhrady činí padesát procent (50 %) z Odměny stanovené v odstavci 6.1. Smlouvy za každou započatou hodinu promeškaného času. Za promeškaný čas bude považován čas strávený na cestě uskutečněné v zájmu Klienta v délce překračující 30 (třicet) minut. V případě celodenního pobytu mimo Českou republiku uskutečněného v zájmu Klienta se za promeškaný čas bude považovat (nad rámec času stráveného na cestě) i paušálně čas 3 (tři) hodin na každý započatý den pobytu v zahraničí (náhrady dle odstavce ~~Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.~~ 6.2.1., ~~6.2.16.2.2.~~ Smlouvy dále jen „Náhrady“).

- 6.3. K Odměně a Náhradám bude účtována (připočítána) základní sazba daně z přidané hodnoty podle předpisů platných v den uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „DUZP“). Nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, má se za to, že DUZP je poslední den kalendářního měsíce, ve kterém byla poskytnuta účtovaná služba.
- 6.4. Smluvní strany se dohodly, že za Právní služby poskytnuté dle této Smlouvy se považují rovněž případné Právní služby, které byly poskytnuty ze strany AKBS před uzavřením této Smlouvy, není-li Smluvními stranami výslovně ujednáno jinak, a to za podmínek dle této Smlouvy.

7. Záloha

- 7.1. Neuplatní se.

8. Platební podmínky

- 8.1. Platby dle této Smlouvy jsou splatné proti příslušným daňovým dokladům (dále jen „Faktura“) vystaveným nejpozději k patnáctému (15.) dni měsíce bezprostředně následujícího po měsíci, v němž byly účtovány Právní služby poskytnuty. Faktury budou Klientovi doručovány v elektronické podobě (ve formátu pdf) opatřené kvalifikovaným elektronickým podpisem na e-mailovou adresu uvedenou v odstavci 10.1.2. Smlouvy, přičemž Klient s tímto souhlasí.
- 8.2. Každá Faktura týkající se Právních služeb obsahuje jako svoji přílohu report odpracovaného času, který specifikuje provedené Právní služby. Neoznámí-li Klient písemně svoje výhrady k vystavené Faktuře do pěti (5) dnů od jejího doručení, má se za to, že Klient svůj závazek zaplatit platbu dle Faktury v plné výši uznal a zavázal se jej splnit ve lhůtě splatnosti stanovené ve Faktuře.
- 8.3. Nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, je minimální splatnost Faktur stanovena na čtrnáct (14) dní od data vystavení dle odstavce 8.1. Smlouvy.
- 8.4. Klient se zavazuje uhradit všechny platby bezhotovostně na účet AKBS tak, aby AKBS obdržela vyfakturovanou částku nejpozději poslední den splatnosti uvedený na příslušné Faktuře.
- 8.5. Jestliže se Klient dostane do prodlení s placením závazků dle této Smlouvy, je povinen zaplatit AKBS zákonný úrok z prodlení ve výši dle platných právních předpisů (dále jen „Zákonný úrok z prodlení“).
- 8.6. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení Klienta s placením jakéhokoli závazku dle této Smlouvy po dobu delší než tři (3) měsíce:
- 8.6.1. je AKBS oprávněna postoupit pohledávky za Klientem třetí osobě;
- 8.6.2. může AKBS nebo třetí osoba, na kterou byla pohledávka za Klientem postoupena, zahájit veškeré kroky vedoucí k vymožení pohledávky za Klientem;
- 8.6.3. zbavuje Klient AKBS povinnosti mlčenlivosti v rozsahu nezbytném pro postoupení pohledávky za Klientem a pro její vymožení.
- 8.7. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení Klienta s placením závazků dle této Smlouvy ve výši převyšující 50.000,- Kč (padesát tisíc korun českých) po dobu delší než třicet (30) dní je AKBS oprávněna požádat Klienta o zajištění jeho dluhu, a to zejména ve formě uznání dluhu v notářském zápise opatřeném

svolením k přímé vykonatelnosti. Klient se zavazuje uhradit veškeré náklady na opatření výše zmíněného notářského zápisu a zároveň se zavazuje předložit jedno vyhotovení notářského zápisu AKBS do třiceti (30) dní od žádosti AKBS dle předchozí věty. Povinnost předložit notářský zápis zaniká v případě, že výše dluhu Klienta za AKBS klesne pod 50.000,- Kč (padesát tisíc korun českých).

- 8.8. Pro případ porušení povinností Klienta stanovených v této Smlouvě se Smluvní strany dohodly, že Klient je povinen uhradit AKBS smluvní pokutu:

8.8.1. ve výši 50 % z daně z přidané hodnoty stanovené v příslušné Faktuře, ohledně které je Klient v prodlení, za předpokladu, že AKBS již svoji povinnost k odvodu částky daně z přidané hodnoty příslušnému finančnímu úřadu splnila, ať již zaplacením nebo zápočtem, a to za každý případ prodlení se zaplacením Odměny či Náhrad trvajícím déle než šest (6) měsíců;

8.8.2. ve výši jedné poloviny (½) všech nesplacených závazků Klienta za AKBS ke dni vzniku povinnosti dle odstavce 8.7. Smlouvy v případě, že nepředloží AKBS notářský zápis do třiceti (30) dní dle odstavce 8.7. Smlouvy.

- 8.9. Smluvní pokuta a Zákonný úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě čtrnáct (14) dnů ode dne doručení výzvy AKBS Klientovi k zaplacení.

9. Účinnost a trvání této Smlouvy

- 9.1. Tato Smlouva nabývá účinnosti okamžikem podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž dojde-li k jejímu podpisu Smluvními stranami v různé okamžiky, pak nabývá své účinnosti tím okamžikem podpisu Smluvní strany, který byl pozdější.

- 9.2. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

- 9.3. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení článků 6. a 7. Smlouvy se použije i pro Právní služby poskytnuté AKBS před účinností této Smlouvy, nebyly-li poskytnuty na základě jiné smlouvy.

- 9.4. Smluvní strany se dohodly, že každá z nich je oprávněna tuto Smlouvu kdykoli vypovědět bez udání důvodu, a to se sedmi (7) denní výpovědní dobou počínající okamžikem doručení výpovědi druhé Smluvní straně.

- 9.5. AKBS je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě, že:

9.5.1. Klient neuhradí Odměnu, Náhradu ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než patnáct (15) dní;

9.5.2. Klient nesplní svoji povinnost dle odstavce 3.3. Smlouvy a/nebo

9.5.3. dojde k narušení nezbytné důvěry mezi Klientem a AKBS nebo Klient neposkytuje potřebnou součinnost ve smyslu ustanovení § 20 odst. 2 Zákona o advokacii.

- 9.6. Smluvní strany se dohodly a Klient výslovně prohlašuje, že v případě ukončení této Smlouvy Klient nepožaduje, aby AKBS činila jakékoli, byť neodkladné, úkony ve smyslu ustanovení § 20 odst. 6 Zákona o advokacii v rámci poskytování Právních služeb.

10. Oznamování

- 10.1. Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy musí být učiněna písemně v českém jazyce, není-li dohodnuto v této Smlouvě jinak. Jakékoli úkony směřující k ukončení této Smlouvy musí být oznámeny druhé Smluvní straně formou doporučeného dopisu. Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy se budou považovat za řádně učiněná, pokud budou doručena osobně, poštou, e-mailem či kurýrem na níže uvedené adresy nebo na jinou adresu, kterou příslušná Smluvní strana v předstihu písemně oznámí druhé Smluvní straně.

10.1.1. AKBS:

- (a) ve věci této Smlouvy:

Adresa: Vinohradská 2828/151, 130 00 Praha 3, Atrium Flora, Budova A, 8. patro

E-mail: martin.dolejs@broz-sedlaty.cz

- (b) ve věci poskytování Právních služeb osoby stanovené článkem 5. Smlouvy na jejich emailových adresách;

- (c) ve věci fakturace vedoucí kanceláře:

E-mail: office@broz-sedlaty.cz

10.1.2. Klient:

Adresa: Hronětická 237, 28921 Kostomlaty nad Labem

E-mail: sprava@kostomlaty-obec.cz

- 10.2. Jakékoli změny údajů pro oznamování je příslušná Smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé Smluvní straně formou dopisu nebo e-mailu. Účinnost oznámení nastává desátým (10.) dnem následujícím po dni doručení tohoto oznámení druhé Smluvní straně.

11. Odpovědnost

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že AKBS neponese v souvislosti s poskytováním Právních služeb jakoukoli odpovědnost vůči jiné osobě, než je Klient.
- 11.2. Smluvní strany se dohodly, že celková výše náhrady za újmu (včetně úroků) způsobenou AKBS Klientovi v souvislosti s poskytováním Právních služeb je omezena částkou 10.000.000,- Kč (deset milionů korun českých). Výše ceny za poskytnuté Právní služby je určena již s ohledem na omezení sjednaná v tomto ustanovení. Toto ustanovení se neuplatní v případech, kdy to právní předpis nepřipouští.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že Klient nesmí započíst žádnou pohledávku za AKBS proti jakékoli pohledávce AKBS za Klientem. Smluvní strany se dohodly, že AKBS může započíst splatnou pohledávku za Klientem proti jakékoli pohledávce Klienta za AKBS.
- 12.2. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení této Smlouvy, jejichž povaha to připouští či vyžaduje, se použijí i po zániku, resp. ukončení, této Smlouvy.
- 12.3. Stane-li se kterékoli ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy neovlivněna a nedotčena, nevyplyvá-li z povahy daného ustanovení, obsahu Smlouvy nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy.
- 12.4. Nevyplyvá-li z ustanovení této Smlouvy něco jiného, řídí se práva a povinnosti z ní, jakož i z jejího případného porušení vyplývající, příslušnými ustanoveními platného právního řádu České republiky, zejména Zákona o advokacii a Občanského zákoníku.
- 12.5. Smluvní strany tímto pro právní vztahy podle této Smlouvy a související s touto Smlouvou vylučují aplikaci ustanovení § 2050 a § 2051 Občanského zákoníku.

- 12.6. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli spory vyplývající z této Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s ní se pokusí nejprve vyřešit smírnou cestou. Nepodaří-li se dosáhnout smíru ani do jednoho (1) měsíce od okamžiku, kdy jedna Smluvní strana doručí druhé Smluvní straně písemnou žádost o smírné projednání sporu, bude postupováno dle odstavce 12.7. Smlouvy.
- 12.7. Všechny spory vznikající z této Smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu.
- 12.8. Smluvní strany se dohodly, že veškeré změny této Smlouvy budou provedeny ve formě písemných dodatků této Smlouvy podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 12.9. Je-li tato Smlouva uzavírána v listinné podobě, je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení. Je-li tato smlouva uzavírána elektronicky prostřednictvím elektronických podpisů, je vyhotovena v jednom (1) vyhotovení.
- 12.10. Smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že veškerá ustanovení této Smlouvy byla dohodnuta svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Kostomlatech nad Labem dne _____

V Praze dne _____

Obec Kostomlaty nad Labem

Ing. Romana Hradilová
starostka

Advokátní kancelář Brož, Sedlatý s.r.o.

JUDr. Jiří Brož, LL.M.
jednatel

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB

č. 33/00214

(dále i jen „Smlouva“)

UZAVŘENÁ MEZI:

- [1] **Sokol, Novák, Trojan, Doleček a partneři, advokátní kancelář s.r.o.**

se sídlem Na strži 2102/61a, Krč, 140 00 Praha 4

IČO: 241 96 509

DIČ: CZ24196509

společností zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka: C 187692

bankovní spojení: 620945021/0100, vedený u Komerční banka, a.s.

e-mail: info@sntd.eu

tel.: +420 224 941 946

jako advokátní kanceláři na straně jedné (dále i jen „Advokátní kancelář“)

a

- [2] **Obec Kostomlaty nad Labem**

se sídlem Hronětická 237, 28921 Kostomlaty nad Labem, Česká republika

IČO: 002 39 283

DIČ: CZ00239283

e-mail:

tel.:

jako klientem na straně druhé (dále i jen „Klient“)

(Advokátní kancelář a Klient dále společně i jen jako „Smluvní strany“ a jednotlivě i jen jako „Smluvní strana“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Advokátní kancelář je společností s ručením omezeným, jejímž předmětem podnikání je výkon advokacie ve smyslu zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších právních předpisů (dále i jen „Zákon o advokacii“), a je tak oprávněna k poskytování právních služeb; a
- (B) Klient má zájem o poskytování právních služeb ze strany Advokátní kanceláře a Advokátní kancelář má zájem právní služby Klientovi poskytovat,

BYLO UJEDNÁNO NÁSLEDUJÍCÍ:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Předmětem této Smlouvy je úprava podmínek poskytování právních služeb Advokátní kanceláří (jako příkazníkem) Klientovi (jako příkazci) a úprava dalších s tím souvisejících práv a povinností Smluvních stran.

2. PRÁVNÍ SLUŽBY

- 2.1 Advokátní kancelář bude na základě této Smlouvy poskytovat Klientovi právní služby spočívající v právním zastoupení a poradenství ve sporu se společností OnlineNet s.r.o. se sídlem č.p. 51, 289 25 Zbožíčko, IČO 058 42 191, týkajícího se smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti ze dne 14. 9. 2021 schválené usnesením Rady obce č. 110/2021, včetně přípravy souvisejících podání, zastupování před soudy a správními orgány a při veškerých dalších jednáních a úkonech z tohoto sporu vyplývajících (dále i jen „Právní služby“).

Jiné právní služby než Právní služby vymezené v první větě tohoto článku 2.1 bude Advokátní kancelář poskytovat jen na základě předchozí výslovné žádosti Klienta, přičemž takto dodatečně Klientem vyžádané právní služby se pak budou pro účely této Smlouvy považovat za Právní služby dle této Smlouvy a na práva a povinnosti Smluvních stran v souvislosti s jejich poskytováním se pak plně uplatní podmínky této Smlouvy.

- 2.2 Mají-li být Právní služby poskytovány jiné osobě než Klientovi, na které se Smluvní strany dohodly, zavazuje se Klient, že danou osobu poučí o obsahu této Smlouvy, jakož i o všech závazcích, které mu z ní plynou a jsou na tuto osobu aplikovatelné. Klient současně bere na vědomí, že dotčené poučení (ve smyslu předchozí věty tohoto článku 2.2) může dotčené třetí osobě poskytnout též sama Advokátní kancelář, resp. její společník Advokátní kanceláře, advokát trvale spolupracující s Advokátní kanceláří (dále i jen „advokát“) či advokátní koncipient. Klient dále bere na vědomí, že v případě poskytování Právních služeb dle této Smlouvy třetí osobě, je Advokátní kancelář, resp. jsou její společníci, advokáti a advokátní koncipienti povinni zachovávat mlčenlivost o všem, co se dozví v souvislosti s poskytováním Právních služeb třetí osobě, a to i ve vztahu ke Klientovi.
- 2.3 Právní služby budou Advokátní kanceláří poskytovány prostřednictvím společníků Advokátní kanceláře, advokátů a advokátních koncipientů Advokátní kanceláře. Klient bere na vědomí, že v závislosti na povaze konkrétní Právní služby může být poskytování Právní služby prováděno jedním či více společníky Advokátní kanceláře, advokáty a/nebo advokátními koncipienty. Klient bere na vědomí, že odpovědná za poskytnutí Právních služeb je ve vztahu ke Klientovi pouze Advokátní kancelář.
- 2.4 Právní služby budou poskytovány v prostorách Advokátní kancelář, v prostorách Klienta nebo jinde dle dohody Smluvních stran či okolností případu (či okolností konkrétní Právní služby).
- 2.5 Bude-li to pro řádné poskytování Právních služeb potřebné, udělí Klient Advokátní kanceláři na její výzvu příslušnou plnou moc, a to ke všem právním jednáním, která bude Advokátní kancelář v souladu s touto Smlouvou, jménem a na účet Klienta vykonávat.

2.6 Není-li v této Smlouvě uvedeno výslovně jinak ve vztahu k určitým Právních službám, rozumí se skončením Právní služby ve smyslu této Smlouvy to, že sjednané plnění je provedeno v míře objektivně přijatelné, přičemž není rozhodující formální skončení věci (např. právní moc rozhodnutí), ale dosažení toho, co bylo mezi Klientem a Advokátní kanceláří sjednáno. Z hlediska obsahu poskytované Právní služby není podstatné, zda a případně jaké procesní plné moci budou pro vyřizování věci Klientem poskytnuty, resp. jaké bude objektivně třeba Klientem vystavit. O takovém skončení Smlouvy bude Advokátní kancelář, pokud to uzná za vhodné, Klienta písemně informovat a sdělí Klientovi, k jakému dni Smlouva skončila.

2.7 Klient prohlašuje, že pokud mu byly již před uzavřením této Smlouvy ze strany Advokátní kanceláře poskytnuty Právní služby, Smluvní strany se dohodly, že vyúčtování těchto právních služeb je Advokátní kancelář oprávněna provést za podmínek této Smlouvy.

3. **POVINNOSTI ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘE**

3.1 Advokátní kancelář je v souladu s ust. § 26 odst. 1 a 2 Zákona o advokacii povinna jednat v zastoupení Klienta osobně nebo prostřednictvím jiného advokáta či advokátního koncipienta. Použit k plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy jiných osob je Advokátní kancelář oprávněna, pokud to povaha takového jednání umožňuje.

3.2 Advokátní kancelář je povinna chránit a prosazovat práva a oprávněné zájmy Klienta.

3.3 Advokátní kancelář je povinna při výkonu své činnosti upozornit Klienta na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že Klient, i přes upozornění Advokátní kanceláře, bude na splnění takového nevhodného pokynu trvat, nebude Advokátní kancelář odpovídat za škodu takto vzniklou. Obdobně nebude Advokátní kancelář odpovídat za škodu, pokud Klient neposkytne Advokátní kanceláři svou součinnost dle této Smlouvy, řádně a včas tak, aby Advokátní kancelář mohla plnit své povinnosti dle této Smlouvy. Pokyny Klienta nebude Advokátní kancelář vázána, budou-li v rozporu s právními předpisy nebo stavovskými předpisy. Pokud taková situace nastane, Advokátní kancelář na tuto skutečnost Klienta upozorní a vysvětlí Klientovi, proč nelze jeho pokynu vyhovět.

3.4 Celková výše škody (újmy), za kterou může být Advokátní kancelář na základě poskytování Právních služeb dle této Smlouvy odpovědná, je omezena částkou 350.000.000,- Kč (slovy: tři sta padesát milionů korun českých) s tím, že bude vždy vypořádána jako pojistná událost a Klient při jejím vypořádání poskytne Advokátní kanceláři veškerou součinnost, kterou po něm lze spravedlivě požadovat. Klient se tímto vzdává vůči Advokátní kanceláři veškerých případných nároků na náhradu jakýchkoliv škod způsobených Klientovi v souvislosti s poskytováním Právních služeb dle této Smlouvy přesahujících výše uvedený limit 350.000.000,- Kč (slovy: tři sta padesát milionů korun českých).

3.5 Advokátní kancelář, resp. společníci Advokátní kanceláře, advokáti, advokátní koncipienti, jakož i zaměstnanci Advokátní kanceláře jsou povinni zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se v souvislosti s poskytováním Právních služeb a plněním této Smlouvy dozví, a to i po ukončení Smlouvy.

Klient podpisem této Smlouvy zprošťuje advokáty Advokátní kanceláře po dobu od uzavření této Smlouvy do doby úhrady pohledávek Advokátní kanceláře vůči Klientovi dle této Smlouvy,

jejich povinnosti mlčenlivosti v rozsahu nezbytném pro případné vymáhání pohledávek Advokátní kanceláře vůči Klientovi, které vzniknou na základě této Smlouvy, a to i pro případ, že takové pohledávky budou postoupeny na třetí osobu a Advokátní kancelář bude tedy oprávněna sdělit takové třetí osobě informace nezbytné pro vymáhání postoupené pohledávky u příslušného soudu.

4. SOUČINNOST A DALŠÍ POVINNOSTI KLIENTA

- 4.1 Klient poskytne Advokátní kanceláři veškerou součinnost nezbytnou k poskytování Právních služeb a plnění povinností Advokátní kanceláře dle této Smlouvy, zejména poskytne Advokátní kanceláři nezbytné informace, podklady a listiny potřebné k řádnému poskytování Právních služeb a k naplnění předmětu této Smlouvy.
- 4.2 Klient poskytne Advokátní kanceláři včasné, pravdivé a úplné informace, které se váží k předmětu konkrétní Právní služby.
- 4.3 Klient bere na vědomí, že společník Advokátní kanceláře, advokát či advokátní koncipient Advokátní kanceláře nejsou, resp. nemusí být obeznámeni s odbornou problematikou jinou než právní, související s poskytovanou Právní službou, a že je proto nezbytné, aby Klient uvedl, co sám o dané problematice, která je předmětem poskytovaných Právních služeb, ví, případně s příslušným společníkem, advokátem či advokátním koncipientem projednal způsob získání potřebných odborných podkladů či důkazů.
- 4.4 Klient potvrzuje, že byl poučen o důsledcích vyplývajících z ust. § 347a odst. 1 zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, kterým je trestně postihováno jednání toho, kdo pro účely zahájení řízení před soudem, před mezinárodním soudním orgánem nebo trestního řízení anebo v takovém řízení předloží věcný nebo listinný důkazní prostředek (důkaz), který má podstatný význam pro rozhodnutí, o kterém ví, že je padělaný nebo pozměněný, v úmyslu, aby byl použit jako pravý, anebo padělá nebo pozmění takový důkazní prostředek v úmyslu, aby byl použit jako pravý.
- 4.5 S ohledem na to, že Advokátní kancelář, resp. společník Advokátní kanceláře, advokát či advokátní koncipient Advokátní kanceláře, nejsou oprávněni bez souhlasu Klienta ověřovat pravdivost nebo úplnost skutkových informací poskytnutých Klientem, Klient potvrzuje, že byl poučen o nutnosti sdělit Advokátní kanceláři, resp. společníkovi Advokátní kanceláře, advokátovi či advokátnímu koncipientovi Advokátní kanceláře, jemu známé informace o možnosti, že by vůči předloženým důkazům mohlo být namítnuto, že jsou padělané anebo pozměněné, a pro takový případ s Advokátní kanceláří, resp. příslušným společníkem, advokátem či advokátním koncipientem projednat vhodný postup.
- 4.6 S ohledem na ustanovení § 347a odst. 1 trestního zákoníku tak Klient prohlašuje a současně se zavazuje, že veškeré podklady a listiny, které poskytl či bude poskytovat Advokátní kanceláři, resp. společníkovi Advokátní kanceláře, advokátovi či advokátnímu koncipientovi Advokátní kanceláře, za účelem jejich předložení v soudním či jiném obdobném řízení či orgánům činným v trestním řízení, jsou a budou pravé, nepadělané a nepozměněné. Klient bere na vědomí, že Advokátní kancelář, resp. společník Advokátní kanceláře, advokát a advokátní koncipient Advokátní kanceláře je a bude oprávněn odmítnout osobně předložit listinu či jiný důkazní

prostředek soudu nebo jinému orgánu veřejné moci, má-li nebo bude-li mít důvodné pochybnosti o jeho pravosti. Bude-li Klient v takovém případě na předložení listiny nebo jiného důkazního prostředku trvat, Smluvní strany se dohodly, že Klient je předloží příslušnému soudu nebo jinému orgánu veřejné moci sám.

5. ODMĚNA ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘE A NÁHRADA NÁKLADŮ

- 5.1 Klient uhradí Advokátní kanceláři za poskytnuté Právní služby smluvní časovou odměnu v hodinové sazbě 3.700,- Kč bez DPH.
- 5.2 Odměna dle článku 5.1 výše bude účtována v poměrné části za každou započatou čtvrt hodinu Právních služeb.
- 5.3 S ohledem na ustanovení čl. 10 odst. 6 etického kodexu výkonu advokacie¹, v případě, že soud Klientovi v rámci rozhodování o nákladech řízení přizná nárok na náhradu odměny za zastupování advokátem a takto určená náhrada bude vyšší, než odměna Advokátní kanceláře dle této Smlouvy, pak se Klient k výzvě Advokátní kanceláře zavazuje zaplatit Advokátní kanceláři rozdíl mezi soudem určenou odměnou za zastupování a odměnou Advokátní kanceláře dle této Smlouvy.
- To platí i v případě, že v době, kdy soud určí odměnu za zastoupení advokátem, již Advokátní kancelář nebude klientovi poskytovat v dané věci Právní služby – v takovém případě Klient uhradí Advokátní kanceláři částku odpovídající rozdílu mezi odměnou za zastoupení za úkony vykonané v době trvání této Smlouvy a odměnou Advokátní kanceláře dle této Smlouvy.
- 5.4 Není-li touto Smlouvou sjednáno jinak, řídí se účtování odměny vyhláškou Ministerstva spravedlnosti 177/1996 Sb., o odměnách advokátů a náhradách advokátů za poskytování právních služeb (advokátní tarif), ve znění pozdějších právních předpisů.
- 5.5 Náhrada za čas promeškaný při poskytování Právních služeb bude účtována ve výši 1750,-Kč. Náhrada je účtována např. za cestu k jednání a zpět, zpoždění jednání z důvodů na straně orgánů veřejné moci (soud, finanční úřad, policie ČR apod.).
- 5.6 Klient souhlasí, aby společník, advokát a advokátní koncipient, jejichž prostřednictvím jsou Právní služby dle této Smlouvy poskytovány, použili v případě potřeby pracovní cesty mimo sídlo či pobočku Advokátní kanceláře osobní automobil, a Klient se tak zavazuje hradit náklady s tím spojené. Pracovní cestou se rozumí cesta za účelem poskytnutí sjednané Právní služby. V takovém případě se Klient zavazuje uhradit náhradu, a to 10,- Kč za 1 km s tím, že ostatní náhrady budou vypočteny dle příslušného právního předpisu.
- 5.7 Odměna Advokátní kanceláře dle článku 5.1 a násl. výše nezahrnuje účelně vynaložené náklady Advokátní kanceláře, zejména soudní, rozhodčí, správní nebo jiné poplatky, náklady na právní poradenství prostřednictvím zahraničních právních poradců, cestovní náklady, náklady na překlady a podobně. Takto Advokátní kanceláři vynaložené náklady proplatí Klient Advokátní kanceláři proti předloženým dokladům ve skutečně vynaložené výši. Na výzvu Advokátní

¹ Usnesení představenstva České advokátní komory č. 1/1997, kterým se stanoví pravidla profesionální etiky a pravidla soutěže advokátů České republiky (etický kodex), ve znění pozdějších předpisů.

kanceláře uhradí Klient uvedené náklady Advokátní kanceláři zálohově či uvedené náklady uhradí Klient přímo sám.

- 5.8 Advokátní kancelář je oprávněna požadovat na Klientovi uhrazení zálohy na smluvní časovou odměnu dle článku 5.1 výše či výdaje s nimi spojené, a to případně i opakovaně.
- 5.9 Advokátní kancelář předá Klientovi na vyžádání informaci o činnostech (konkrétních úkonech) provedených při poskytování Právních služeb, a to v rozsahu potřebném pro ověření správnosti fakturace.

6. **PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 6.1 Podkladem pro zaplacení poskytnuté právní služby je daňový doklad (faktura) vystavený Advokátní kanceláří. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené v ust. § 29 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších právních předpisů. Ujednáním předchozí věty tohoto článku 6.1 není jakkoliv dotčeno právo Advokátní kanceláře na úhradu dohodnuté zálohy a/nebo právo Advokátní kanceláře požadovat uhrazení zálohy na smluvní časovou odměnu v budoucnu.
- 6.2 V případě, že přílohou daňového dokladu bude informace o činnostech (konkrétních úkonech) provedených při poskytování Právních služeb, pak Klient zprošťuje advokáty Advokátní kanceláře jejich povinnosti mlčenlivosti v rozsahu popisu konkrétních úkonů s jejich časovým rozsahem uvedeným u takového daňového dokladu (faktury).
- 6.3 Daňový doklad bude mít splatnost patnáct (15) kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu Klientovi.
- 6.4 Klient souhlasí s tím, že Advokátní kancelář bude Klientovi zasílat daňové doklady elektronicky (prostřednictvím e-mailu uvedeného u Klienta v záhlaví této Smlouvy), což však nevylučuje jejich doručování jiným způsobem, například prostřednictvím držitele poštovní licence.
- 6.5 V daňových dokladech bude k odměně, náhradám či zálohám dle této Smlouvy účtována daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené výši.

7. **ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ**

- 7.1 Advokátní kancelář uvádí, že v souvislosti s poskytováním Právních služeb dle této Smlouvy bude nezbytné, aby Advokátní kancelář zpracovávala určité osobní údaje Klienta a/nebo třetích osob, mimo jiné pak identifikační údaje, kontaktní údaje, platební údaje, údaje o majetkových poměrech a údaje o právech a právních nárocích, případně včetně citlivých osobních údajů.
- 7.2 Rozsah, účel a další podmínky takového zpracování osobních údajů jsou uvedeny v Zásadách zpracování osobních údajů (dále jen „Zásady“), které jsou Advokátní kanceláří uveřejněny na webových stránkách Advokátní kanceláře (www.sntd.eu). Zásady obsahují též poučení o právech subjektů údajů v souvislosti s Advokátní kanceláří prováděným zpracováním osobních údajů.

Zpracování osobních údajů v souvislosti s AML zákonem

7.3 Advokátní kancelář může být při poskytování Právních služeb povinnou osobou ve smyslu zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále i jen „**AML zákon**“), a jako taková může být Advokátní kancelář povinna provádět opatření dle AML zákona a souvisejících předpisů, zejména pak v některých případech provádět identifikaci a kontrolu Klienta. Za tímto účelem je pak Advokátní kancelář povinna shromažďovat a uchovávat osobní údaje Klienta a/nebo třetích osob a pořizovat kopie jejich dokladů, z nichž tyto údaje ověřila, s čímž Klient souhlasí a zavazuje se zajistit souhlas takových třetích osob.

7.4 Takto zpracovávána jsou všechna jména a příjmení, titul, rodné číslo, datum narození, místo narození a pohlaví, trvalý nebo jiný pobyt a státní občanství, povolání, číslo průkazu totožnosti, fotografie z průkazu totožnosti a další údaje obsažené na průkazu totožnosti. V případě podnikající fyzické osoby pak dále též údaj o její obchodní firmě, odlišujícím dodatku nebo dalším označení, sídle a identifikačním čísle osoby. Zpracovávány však mohou dále být i další kontaktní údaje, zejména telefonní číslo a emailová adresa, a další údaje získané v rámci kontroly a průběžné kontroly Klienta a/nebo třetích osob a plnění dalších povinností dle AML zákona.

7.5 Osobní údaje jsou takto zpracovávány po dobu deseti (10) let po skončení platnosti (účinnosti) této Smlouvy. Účelem tohoto zpracování je plnění povinností vyplývajících z AML zákona a dalších předpisů v oblasti boje proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu.

8. **ELEKTRONICKÁ KOMUNIKACE SMLUVNÍCH STRAN**

8.1 Klient souhlasí s tím, aby vzájemná komunikace Smluvních stran v souvislosti s poskytováním Právních služeb dle této Smlouvy byla vedena elektronicky, ledaže bude mezi Smluvními stranami pro určitou Právní službu dohodnuto jinak.

8.2 Klient bere na vědomí, že elektronická forma komunikace nezaručuje úplnou důvěrnost sdělovaných informací, ale pro daný účel (tj. poskytování Právních služeb dle této Smlouvy) ji považuje za postačující. V případě potřeby větší důvěrnosti bude po dohodě Smluvních stran zvolen jiný způsob komunikace.

9. **TRVÁNÍ SMLOUVY**

9.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran.

9.2 Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

9.3 Tato Smlouva může být ukončena:

(a) dohodou Smluvních stran; nebo

(b) písemnou výpovědí kterékoliv ze Smluvních za podmínek této Smlouvy.

9.4 Advokátní kancelář může tuto Smlouvu kdykoliv písemně vypovědět, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba v takovém případě činí patnáct (15) kalendářních dní. Advokátní

kancelář je dále oprávněna vypovědět tuto Smlouvu v případech uvedených v ust. § 20 Zákona o advokacii.

- 9.5 Klient je oprávněn tuto Smlouvu kdykoliv písemně vypovědět, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba v takovém případě činí patnáct (15) kalendářních dní.
- 9.6 Ukončení této Smlouvy má za následek také výpověď udělených plných mocí. Zproštění mlčenlivosti ze strany Klienta ve prospěch Advokátní kanceláře, resp. jejích advokátů dle [článků 3.5 a 6.2] této Smlouvy, zůstává ukončením této Smlouvy nedotčeno.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1 Není-li v této Smlouvy uvedeno jinak, tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo ukončit pouze písemným způsobem.
- 10.2 Tato Smlouva a její výklad se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními Zákona o advokacii a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, konkrétně smlouvou příkazní dle § 2430 a násl. občanského zákoníku.
- 10.3 Všechny spory vznikající z této Smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány příslušnými soudy České republiky.
- 10.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.

SMLUVNÍ STRANY PROHLAŠUJÍ, ŽE TUTO SMLOUVU UZAVÍRAJÍ POTÉ, KDY SI JI PŘEČETLY, POROZUMĚLY JEJÍMU OBSAHU, MĚLY PROSTOR VYJÁDŘIT SE K OBSAHU SMLOUVY A NA DŮKAZ TOHO PŘIPOJUJÍ SVÉ PODPISY:

V _____ dne _____

V _____ dne _____

Sokol, Novák, Trojan, Doleček a partneři,
advokátní kancelář s.r.o.
Mgr. Martin Doleček
jednatel

Obec Kostomlaty nad Labem
Ing. Romana Hradilová
starostka

DODAVATEL

Advokátní kancelář Brož, Sedlatý s.r.o.
Vinohradská 151/2828
130 00 Praha 3
Česká republika
IČO: 24827452
DIČ: CZ24827452
Telefon: +420 246 028 028
E-mail: office@broz-sedlaty.cz

Bankovní účet
IBAN
SWIFT
Variabilní symbol
Pobočka banky

43-9059850297/0100
CZ3501000000439059850297
KOMBCZPP
202600267
Komerční banka

ODBĚRATEL

Obec Kostomlaty nad Labem
Hronětická 237
28921 Kostomlaty nad Labem
Česká republika
IČO: 00239283
DIČ: CZ00239283

Datum vystavení
Datum splatnosti
DUZP
Způsob platby

8

05.05.2026
19.05.2026
30.04.2026
Převodem

Fakturuje Vám odměnu za právní služby na základě objednávky č. -0021/2026 - Zpracování Zásad pro výstavbu v obci Kostomlaty nad Labem ze dne 16.4.2026.

POLOŽKA	BEZ DPH	SAZBA	DPH	CELKEM
Paušál na spisu Zpracování Zásad pro výstavbu v obci	16 000,00 Kč	21%	3 360,00 Kč	19 360,00 Kč

ROZPAD DPH

Základní	16 000,00 Kč	21%	3 360,00 Kč	19 360,00 Kč
----------	--------------	-----	-------------	--------------



Celkem bez DPH 16 000,00 Kč
DPH 3 360,00 Kč
Celkem 19 360,00 Kč

Advokátní kancelář Brož, Sedlatý s.r.o. je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 178025.
tel.: +420 246 028 028, fax: +420 246 028 029, e-mail: info@broz-sedlaty.cz, www.broz-sedlaty.cz, IČ: 24827452, DIČ: CZ24827452



Příloha k faktuře 202600267
Obec Kostomlaty nad Labem
Období: 17.04.2026 - 30.04.2026

Datum	Činnost	Popis	Fakturováno	Zpracovatel	Sazba	Částka
Paušál na spisu Zpracování Zásad pro výstavbu v obci						
987/0002: Zpracování Zásad pro výstavbu v obci						
17.04.2026	Právní služby	Příprava zásad pro výstavbu			2 000,00 Kč	
20.04.2026	Právní služby	Příprava zásad pro výstavbu			2 000,00 Kč	
21.04.2026	Právní služby	Příprava zásad pro výstavbu			2 000,00 Kč	
22.04.2026	Právní služby	Příprava zásad pro výstavbu			2 000,00 Kč	
Celkem						16 000,00 Kč
Celkem						16 000,00 Kč

OBJEDNÁVKA
číslo: -0021/2026

Dodavatel:	Odběratel:
Sídlo: Advokátní kancelář Brož, Sedlatý s.r.o. Mgr. Martin Dolejš Vinohradská 2828/151 130 00 Praha IČ: 24827452 Bankovní spojení:	Sídlo: Obec Kostomlaty nad Labem Hronětická 237 289 21 Kostomlaty nad Labem IČ: 00239283 Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. č. ú.: 504364369/0800

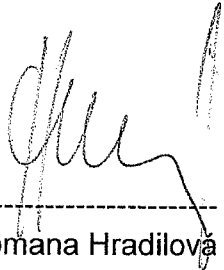
Zpracování Zásad pro výstavbu v obci Kostomlaty nad Labem

Na základě cenové nabídky ze dne 16.04.2026 u Vás objednáváme zpracování Zásad pro výstavbu v obci Kostomlaty nad Labem.

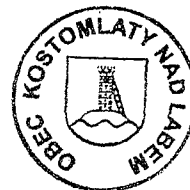
Cenová nabídka: 16 000 Kč bez DPH (8 hod./2 000 Kč)

Termín dodání: do 22.04.2026

V Kostomlatech nad Labem dne 16.04.2026



Ing. Romana Hradilová
starostka obce



DODAVATEL

Advokátní kancelář Brož, Sedlatý s.r.o.
Vinohradská 151/2828
130 00 Praha 3
Česká republika
IČO: 24827452
DIČ: CZ24827452
Telefon: +420 246 028 028
E-mail: office@broz-sedlaty.cz

ODBĚRATEL

Obec Kostomlaty nad Labem
Hronětická 237
28921 Kostomlaty nad Labem
Česká republika
IČO: 00239283
DIČ: CZ00239283

Bankovní účet	43-9059850297/0100	Datum vystavení	05.05.2026
IBAN	CZ3501000000439059850297	Datum splatnosti	19.05.2026
SWIFT	KOMBCZPP	DUZP	30.04.2026
Variabilní symbol	202600268	Způsob platby	Převodem
Pobočka banky	Komerční banka		

Fakturujeme Vám odměnu za právní služby dle přiložené specifikace právních služeb.

POLOŽKA	BEZ DPH	SAZBA	DPH	CELKEM
Právní služby	2 000,00 Kč	21%	420,00 Kč	2 420,00 Kč
ROZPAD DPH				
Základní	2 000,00 Kč	21%	420,00 Kč	2 420,00 Kč



Celkem bez DPH	2 000,00 Kč
DPH	420,00 Kč
Celkem	2 420,00 Kč

Advokátní kancelář Brož, Sedlatý s.r.o. je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 178025.
tel.: +420 246 028 028, fax: +420 246 028 029, e-mail: info@broz-sedlaty.cz, www.broz-sedlaty.cz, IČ: 24827452, DIČ: CZ24827452



Příloha k faktuře 202600268
Obec Kostomlaty nad Labem
Období: 14.04.2026 - 30.04.2026

Datum	Činnost	Popis	Fakturováno	Zpracovatel	Sazba	Částka
987/0001: Různé						
14.04.2026	Právní služby	Jednání s klientem, příprava na jednání a info pro klienta	1.00	Martin Dolejš	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč
Celkem			1.00			2 000,00 Kč
				Celkem		2 000,00 Kč

Dodavatel:

Sokol, Novák, Trojan, Doleček a partneři, advokátní kancelář s.r.o.

Na strži 2102/61a

14000 Praha - Krč

DIČ:

CZ24196509

IČO:

24196509

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 187692.

Banka:

Komerční banka, a.s.

SWIFT / BIC:

KOMBCZPPXXX

IBAN

CZ3601000000000620945021

Číslo účtu:

620945021/0100

Konstantní symbol:

0308

Variabilní symbol:

3026001121

Forma úhrady:

převodem

DIČ:

CZ00239283

IČO:

00239283

Klient:

33/00214

Obec Kostomlaty nad Labem

Hronětická 237

28921 Kostomlaty nad Labem

Česká republika

Datum vystavení:

14. 5. 2026

Datum uskutečnění zdanitelného plnění:

30. 4. 2026

Datum splatnosti:

29. 5. 2026

Fakturuje Vám poskytnutí právní služby

	Základ	Sazba DPH
Za právní služby	78 375,00 CZK	21 %
Vynaložené náklady	837,00 CZK	21 %
Poplatky – osvobozeno od DPH	100,00 CZK	0 %
Celkem bez DPH	79 312,00 CZK	
DPH	16 634,52 CZK	
Celkem k úhradě	95 946,52 CZK	

Obec Kostomlaty n. L. okres Nymburk	Os. úp. v OSOBNĚ
Došlo: 25-05-2026	Zpracovatel: VET
O.l.: 1164/2026	PI
Přílohy: /	Ukl. znak 121.2.1/10

Rekapitulace DPH v CZK	Základ	Sazba DPH	DPH	Včetně DPH
	100,00	0 %	0,00	100,00
	79 212,00	21 %	16 634,52	95 846,52

Schváleno k proplacení

28-05-2026



QR platba

Vystavil: Barbora Pavlová, barbora.pavlova@sntd.eu, tel.: +420 270 005 533

Seznam provedených činností

Datum	Popis	Účt. doba	Celkem	Měna	Zpracovatel
spor s OnLine Net, s.r.o.					
7. 4. 2026	Teams call s Ing. Hradilovou, starostkou.	1:00	3 700,00	CZK	LHR
7. 4. 2026	Studium podkladů od klienta.	3:00	11 100,00	CZK	LHR
7. 4. 2026	Videocall s paní starostkou k dalšímu postupu	1:00	3 700,00	CZK	LJE
9. 4. 2026	Rozbor k neplatnosti sjednání doby k uzavření smlouvy ve smlouvě o smlouvě budoucí.	0:30	1 850,00	CZK	LHR
10. 4. 2026	Analýza literatury a aktuální judikatury ve věci neurčitosti doložky ve smlouvě o smlouvě budoucí.	1:00	3 700,00	CZK	ECI
12. 4. 2026	Studium podkladů od paní starostky	1:00	3 700,00	CZK	LJE
13. 4. 2026	Rešerše ohledně pravomoci stavebního úřadu k zastavení, přerušení stavby, email paní starostce s návrhem dalšího postupu	0:30	1 850,00	CZK	LJE
13. 4. 2026	Tel.jed. s klientkou, studium úr	0:15	925,00	CZK	LJE
14. 4. 2026	Analýza dalšího postupu ve věci podání podnětu ke stavebnímu úřadu.	1:00	3 700,00	CZK	ECI
14. 4. 2026	Studium podkladů od klientky k možnosti odstoupit od smlouvy, rozbor k dalšímu postupu, porušení povinností smlouvy, atd.	1:00	3 700,00	CZK	LHR
14. 4. 2026	Interní komunikace k dalšímu postupu, rešerše ohledně možnosti vzniku služebnosti ze zákona	0:30	1 850,00	CZK	LJE
15. 4. 2026	Rešerše ohledně dalšího postupu - zákonné břemeno dle ZEK	0:30	1 850,00	CZK	LJE
15. 4. 2026	Rozbor k dalšímu postupu, porušení povinností smlouvy, atd.	0:45	2 775,00	CZK	LHR
15. 4. 2026	Analýza dalšího postupu ve věci před podáním stanoviska klientovi.	0:30	1 850,00	CZK	ECI
16. 4. 2026	Tel. jed. s klientkou - strategie dalšího postupu	0:30	1 850,00	CZK	LJE
16. 4. 2026	Interní jednání za účelem dalšího postupu, zvážení případného částečného odstoupení od smlouvy	0:30	1 850,00	CZK	LJE
20. 4. 2026	Rešerše ohledně podmínek pro provozování el.sítě	1:00	3 700,00	CZK	LJE
20. 4. 2026	Příprava právní analýzy ohledně potenciálních porušení norem veřejného práva ze strany společnosti OnlineNet.	1:00	3 700,00	CZK	ECI
21. 4. 2026	Tel.jed. s klientkou, stanovení dalšího postupu	0:30	1 850,00	CZK	LJE
22. 4. 2026	Telefonická komunikace s Městským úřadem Nymburka, odborem výstavby.	0:15	925,00	CZK	TVA
22. 4. 2026	Telefonická komunikace s Městským úřadem Nymburka, odborem výstavby.	0:15	925,00	CZK	TVA
22. 4. 2026	Cesta z AK do Nymburka (Městský úřad - odbor výstavby) a zpět do AK.	2:30	4 375,00	CZK	TVA
22. 4. 2026	Nahlížení do spisu u Městského úřadu Nymburk - odbor výstavby.	1:00	3 700,00	CZK	TVA
22. 4. 2026	Kompletace spisu po jeho nahlížení.	3:00	0,00	CZK	TVA
23. 4. 2026	Studium správního spisu, tel.jed paní starostka	1:00	3 700,00	CZK	LJE
28. 4. 2026	Sepis výzvy Online Net, studium podkladů od klientky k tomuto	1:30	5 550,00	CZK	LJE
Celkem (bez DPH)		25:30	78 375,00	CZK	
Celkem (bez DPH)		25:30	78 375,00	CZK	

Výdaje

Datum	Popis	Částka	DPH
spor s OnLine Net, s.r.o.			
22. 4. 2026	Cestovné (Praha-Nymburk-Praha) - jednání Mgr. Tomáš Vágner	837,00 CZK	21 %
22. 4. 2026	Parkovné	100,00 CZK	0 %
Celkem (bez DPH)		937,00 CZK	
Celkem (bez DPH)		937,00 CZK	

Všechny uvedené částky jsou bez DPH.